

## NEWSLETTER

Immovendo | **Wohlen** | **Muri** | **Lenzburg** | **Mutschellen** | Telefon 056 649 99 66 | [www.immovendo.ch](http://www.immovendo.ch) | [info@immovendo.ch](mailto:info@immovendo.ch)

# UNSER NEUER MANN IN MURI



Deon Bowman – diesen Namen erhielt ich am 13. August 1970, als ich in der schönsten Stadt der Welt geboren wurde. Sie liegt im südlichen Afrika am Kap der guten Hoffnung – Cape Town. Heute bin ich mit meiner Frau Simone und unseren beiden Buben Robin und Mio (12 und 5 Jahre) in der Schweiz zuhause. In die Suche nach einem idealen Bauplatz haben wir sehr viel Zeit und Gefühl gesteckt, bis wir schliesslich

### Ein offenes Ohr für Kundenanliegen

Als selbstständiger Immobilienmakler in Muri bietet sich mir nun die Gelegenheit, meine Passion zum Beruf zu machen. Meine künftigen Kunden sollen in den Genuss einer umfassenden Beratung beim Immobilienkauf oder -verkauf kommen. Bereits während meiner Tätigkeit als Geschäftsführer einer Autogarage in Wohlen waren mir Kundenwünsche ein grosses

vor elf Jahren in Auenstein fünfzig geworden sind. Heute geniessen wir von unserem schönen Haus aus die Aussicht: Zu unseren Füessen fliesst die Aare, lassen wir den Blick in die Ferne schweifen, erblicken wir die wunderschönen Schweizer Alpen.

Schon seit jeher lege ich grossen Wert auf schönes Wohnen. Wohnen ist für mich gleichbedeutend mit Wohlfühlen. Und nicht zu Unrecht wird das Bedürfnis nach einer Wohnung oder einem Haus – nebst Nahrung und Kleidung – zu den menschlichen Grundbedürfnissen gerechnet. Deshalb ist Wohnen für mich der räumliche Lebensmittelpunkt, eine Art Heimat.

Anliegen. Auch in meiner neuen Tätigkeit soll dies gelten. Zuhören und nach kundenorientierten Lösungen suchen – das liegt in meinem Naturell.

### Ein Auge für Ästhetik

Ich werde oft als Ästhet bezeichnet. Das mag stimmen, denn Harmonie, kultivierte Gepflegtheit und Schönheit schlagen sich in meinem Lebensstil nieder. Wohl mit ein Grund, dass ich ganz dem Tennis verfallen bin. Ich übe diese ästhetische Sportart seit meinem 8. Lebensjahr aus, trainierte zu meinen besten Zeiten täglich und durfte den 53. Rang der Schweizerrangliste belegen (für Insider N3, 53). Als Tennislehrer mit eigener Tennisschule habe ich während fünf Jahren mein Wissen an Tennishungrige erfolgreich weitergegeben, bis mich die Automobilbranche wieder ins Boot zurückholte. Da ich Veränderungen mag, habe ich mich aber nach 21 Jahren Automobilbranche entschieden, eine neue Herausforderung anzunehmen.

Ich freue mich, meine reiche Erfahrung im Umgang mit Menschen und deren Wünschen und Bedürfnissen auch in der Immobilienbranche einbringen zu können – eine interessante Zukunft steht bevor.

# VOM GRAUEN ENTCHEN

Eine über 100-jährige, renovationsbedürftige Liegenschaft an einer gut frequentierten Hauptstrasse: Das ist sicher nicht die optimale Ausgangslage, um Verkaufsverhandlungen zu marktgerechten Preisen führen zu können. Und wenn der Innenausbau vom heutigen Standard weit entfernt ist, ist es doppelt so schwierig.

So blieben denn die ersten Verkaufsversuche der Besitzer auch mit Unterstüt-

zung eines Maklerbüros erfolglos. Dieses erklärte die Liegenschaft schliesslich als unverkäuflich – das heisst Landpreis abzüglich Abbruchkosten. Die Besitzer waren natürlich frustriert – und fanden glücklicherweise den Weg zu Max Fischer.

## Mit Optimismus vorwärts

Es ist dem Optimismus von Max Fischer zu verdanken, dass auch die Verkäufer wieder etwas Zuversicht fassten und den Verkauf der Liegenschaft nochmals in Angriff nehmen wollten – diesmal mit der Unterstützung und

dem Know-how von Immovento. Ziel war es, einen potentiellen Käufer zu finden, der bereit war, einen marktgerechten Preis zu bezahlen. Nun lag ein zeitintensiver Weg vor dem erfahrenen Immobilienmakler. Zwar wurden die Käufer schon knapp zwei Monate nach Auftragserteilung gefunden, der gelöste Preis entsprach den ursprünglichen Vorstellungen der ehemaligen Besitzer und die Käuferpartei war sogar bereit,



## WAS KUNDEN ZU UNSEREN LEISTUNGEN MEINEN:



### Agnes und Max Wöll aus Zufikon:

*Ihre offene, freundliche Art und Ihre Begeisterungsfähigkeit für unser Objekt haben viel dazu beigetragen, uns den Schritt zum Wegzug zu erleichtern. Mit Ihrer Selektion der interessierten Käufer, haben Sie es verstanden, für unser Terrassenhaus das richtige Käuferhepaar zu finden.*



### Marina und Marcel Koch aus Fahrwangen:

*Durch Immovento konnten wir eine Immobilie erwerben, die genau unserem Budget und Wünschen entsprach. Die Kaufabwicklung wurde bis ins letzte Detail termingerecht und professionell ausgeführt. Wir können Immovento nur bestens weiterempfehlen und wünschen der Crew weiterhin viele erfolgreiche Geschäfte. <<Danke schön>>*



### Bernhard Lex aus Bäch SZ

*(vorher Dintikon): Die Beratung und Betreuung durch Immovento habe ich als persönlich, engagiert und kompetent erfahren. In sehr kurzer Zeit wurde eine wunderbare Nachfolgefamilie gefunden. Immovento kann ich jederzeit weiterempfehlen!*



### Herbert Jung aus Dietikon und Walter Berchtold aus Zufikon:

*Nach langjährigem Suchen haben wir dank Immovento ein ideales Anlagobjekt in Boswil gefunden.*



# ZUM WEISSEN SCHWAN

die Räumung auf eigene Kosten durchzuführen. Aber die Zeit der Entscheidungsfindung gestaltete sich für Käufer und Makler als sehr intensiv, denn den Käufern war es ein Anliegen, den inneren Einklang mit dem Haus und seinem Vorbewohner zu finden. Und zudem mussten die richtigen Partner für den geplanten grösseren Umbau gefunden werden. Dies benötigte eine besonders geschickte und umsichtige Vorgehensweise vom Makler.

## Vorhaben beinahe gescheitert

Und nochmals drohte das Vorhaben beinahe zu scheitern: Im letzten Moment sprang die Bank, die bereits ihre Finanzierung zugesagt hatte, ab. Nun musste der erfahrene Immobilienhändler nochmals helfend eingreifen und konnte dank seinem guten Netzwerk eine andere Bank finden, die die Finanzierung übernahm. Und endlich stand

dem Termin beim Notar nichts mehr im Weg. Obwohl mit der Beurkundung im März 2012 das offizielle Mandat für Max Fischer endete, konnte er – da die Liegenschaft ja an einer Durchgangsstrasse liegt – die rege Abbruch- und Umbautätigkeit aus der Ferne verfolgen. Und nicht ohne Genugtuung stellt er fest: «Aus dem einst als unverkäuflich deklarierten grauen Entchen hat sich ein weisser Schwan entwickelt.»



## Aufgepasst!

Immovendo ist auch dieses Jahr wieder an der «Bauen + Wohnen» anzutreffen – an einem neuem Standort! Besuchen Sie uns vom

**11. bis 14. April 2013**

an der Frühlingsmesse für Bauen, Wohnen + Garten, im Tägi Wettingen. Sie finden uns neu in der **Halle 5, Stand 540. Lassen Sie sich überraschen!**

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch!*

**Bauen**   
**Wohnen**

# immovendo – Ihre Immobilien-Partner

## **Immovendo WOHLLEN**

Zentralstrasse 52  
5610 Wohlle

Telefon 056 649 99 66  
Fax 056 649 99 69

info@immovendo.ch  
www.immovendo.ch



**Anton Albisser, Immobilienmakler**, 079 607 16 34



**Erkan Celik, Immobilienmakler**, 076 414 06 74



**Rudolf Hunziker, Immobilienmakler**, 076 317 83 95



**Erika Mahrer, Immobilienmaklerin**, 079 630 19 57



**Walter Seiler, Immobilienmakler**, 079 664 61 82



**Francesco Veneziano, Backoffice**, 056 649 99 66

## **Immovendo MURI**

Seetalstrasse 5  
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44  
Fax 056 675 88 45

info@immovendo.ch  
www.immovendo.ch



**Deon Bowman, Immobilienmakler**, 079 586 11 11



**Luzia Fankhauser, Immobilienmaklerin**, 079 473 19 88

## **Immovendo LENZBURG**

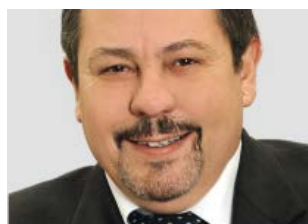
Othmarsingerstrasse 6  
5600 Lenzburg

Telefon 062 891 50 90  
Fax 062 891 50 22

info@immovendo.ch  
www.immovendo.ch



**Max Fischer, Immobilienmakler**, 076 434 99 50



**Jörg Lüscher, Immobilienmakler**, 079 434 21 16

## **Immovendo MUTSCHELLEN**

Bremgarterstrasse 11  
8967 Widen

Telefon 056 631 31 81  
Fax 056 470 75 62

info@immovendo.ch  
www.immovendo.ch



**Rosmarie Zeier, Immobilienmaklerin**, 079 750 22 17

