





Immovendo | Wohlen | Muri | Mutschellen | Aarau | Telefon 056 649 99 66 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

# VOM ANDRANG POSITIV ÜBERRASCHT

«Damit habe ich nicht gerechnet», sagt Francesco Veneziano rückblickend über seine Eröffnungsfeier. Ende Februar lud der soeben in die Selbstständigkeit gestartete Makler in die neu gestalteten Räumlichkeiten an der General-Guisan-Strasse in Aarau ein. Und war überrascht, wie unkompliziert Bekannte, Banker, Mitbewerber,

aber auch ihm unbekannte Interessierte miteinander ins Gespräch kamen. Seine Gäste verwöhnte er mit Anitpasti, Käseund Fleischplatten.

movendo Wir verkaufen Immobilien Einladung zur Eröffnung der Filiale in Aarau! Freitag, 27. Februar ab 16 Uhr www.immovendo.ch General-Guisan-Strasse 1 | 5000 Aarau | 076 325 79 36

Der erst kürzlich dreissig Jahre alt gewordene Veneziano hatte schon lange den Wunsch, sich selbstständig zu machen. Die Mischung aus viel Arbeit, freier Zeiteinteilung und hoher Flexibilität reizte ihn. Nach einer Lehre im Detailhandel liess sich Veneziano zum kaufmännischen Angestellten umschulen und absolvierte ein Praktikum in einem Immobilienbüro.

Weiteres Knowhow rund um Immobilien holte er sich während fünf Jahren bei Immovendo in Wohlen, bevor er seinen Traum vom eigenen Geschäft verwirklichte.



Veneziano ist in Buchs aufgewachsen und kennt Aarau wie seine eigene Westentasche. Mit seiner offenen und kommunikativen Art fällt es ihm leicht, rasch Kontakte zu anderen Menschen zu knüpfen. «Ein absolutes Muss in diesem Geschäft, sonst ist man am falschen Ort», bringt er es auf den Punkt. Und er weiss, dass es die Kunden schätzen, wenn er sich auch Wochen

nach einem Gespräch an ihre Namen und Interessen erinnert. Eine Fähigkeit, die er sich in der Zeit als Detailhandelsangestellter angeeignet hat.

Dass die Selbstständigkeit viel Einsatz fordert, ist Veneziano mehr als bewusst. Den nötigen Ausgleich verschafft er sich deshalb beim Sport, hauptsächlich beim Joggen.

### **REGION AARAU**

Fragen rund um Ihre Immobilie in der Region Aarau beantwortet Ihnen gerne:

Francesco Veneziano 076 325 79 36



Immovendo AARAU General-Guisan-Strasse 1 5000 Aarau

Telefon 062 558 86 72 Mobile 076 325 79 36

francesco.veneziano@immovendo.ch www.immovendo.ch









Strebel Architektur AG aus Zofingen plante die Überbauung des ganzen Areals und nachher auch die einzelnen Häuser. Ziel war es, frei stehende Häuser zu bauen, die einen hohen Standard haben und trotzdem bezahlbar sind. Die ausführenden Handwerker werden vom Architekturbüro schon seit langer Zeit berücksichtigt. Das so erworbene Vertrauensverhältnis erlaubt

eine speditive Arbeitsabwicklung, was mithilft, Kosten einzusparen. Eine Ausnahme macht die Zusammenarbeit mit der in Holderbank ansässigen Firma Holzbau Müller, welche bei diesem Projekt zum ersten Mal in Einsatz kam. Firmeninhaber Daniel Müller wertet dies als Vertrauensbeweis für qualitativ gute Arbeit. Rudolf Hunziker übergibt den Käufern nur fertige Häuser, in denen auch die kleinsten Mängel bereits ausgebessert sind. Aus der ersten Bauphase von acht Häusern sind nur noch zwei Einheiten zu haben. Die restlichen sind verkauft oder reserviert.

#### Eigenschaften der Häuser

Die Häuser werden im Niedrig-Energie-Standard gebaut. So kann man tiefe Heiz- und Nebenkosten budgetieren. Mit den raumhohen Fenstern sind die Räume lichtdurchflutet. Jedes Haus hat seine eigene umweltbewusste und effiziente Luft-Wasserwärmepumpenheizung. Heizkosten können dank den Kunststofffenstern mit 3-fach-Isolierverglasung gespart werden. Die Lage der Häuser ist ausgezeichnet: Die Aare bildet den Vordergrund einer einzigartigen Landschaft. Im Westen sieht man die Wiese über dem Schloss Wildenstein,

sie grenzt dann an das ausgedehnte Waldstück der Gislifluh. Die Landschaft lädt zu Wanderungen ein, aber auch im nahe liegenden Schachenwald von Holderbank sind Spaziergänge möglich. Von Westen bescheint die Abendsonne die Häuser, sodass der Abend nach dem Tageswerk vor dem Haus genossen werden kann.

#### Erschliessung

Die Erschliessung der zu bauenden 15 Einfamilienhäuser erfolgt über die neue Strasse Mattenweg. Der Spatenstich erfolgte letzte Woche. Dabei lobte Rudolf Hunziker die kooperative Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat. Ein Teil der Erschliessungskosten wird gemäss den entsprechenden Reglementen von der Gemeinde übernommen. Gemeindeammann Herbert Anderegg freut sich, dass Einfamilienhäuser eine grosse Lücke innerhalb der Bauzone schliessen werden. Dies ist auch die Absicht des Raumplanungsgesetzes. Nachdem in letzter Zeit in Holderbank überwiegend Mehrfamilienhäuser gebaut wurden, kann mit den 15 geplanten Einfamilienhäusern wieder ein Gleichgewicht hergestellt werden. (Dieser Artikel erschien im Brugger GA von Lorenz Caroli)

### immovendo – Ihre Immobilien-Partner

#### **Immovendo WOHLEN**

Zentralstrasse 52 5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66 056 649 99 69

info@immovendo.ch www.immovendo.ch



Mobile 079 607 16 34



Mobile 076 414 06 74



Mobile 076 317 83 95



Mobile 079 630 19 57



Mobile 079 664 61 82



**Backoffice in Wohlen** 

#### Immovendo MURI

Seetalstrasse 5 5630 Muri

Telefon 056 675 88 44 056 675 88 45 Fax

info@immovendo.ch www.immovendo.ch



Mobile 079 473 19 88

#### **Immovendo MUTSCHELLEN**

Bremgarterstrasse 11 8967 Widen

Telefon 056 631 31 81 056 470 75 62 Fax

info@immovendo.ch www.immovendo.ch



Mobile 079 750 22 17

## Haben Sie Fragen? Wir frenen uns auf Ihren Anruf und geben Ihnen gerne Auskunft zu unseren aktuellen Objekten: www.immovendo.ch

#### **Immovendo AARAU**

General-Guisan-Strasse 1 5000 Aarau

Telefon 062 558 86 72 info@immovendo.ch www.immovendo.ch



Mobile 076 325 79 36