



NEWSLETTER

Immovendo | Wohlen | Menziken | Muri | Telefon 056 6... | immovendo.ch | info@immovendo.ch



Rückbauarbeiten in Niederwil gestartet

RÜCKBAUARBEITEN IN NIEDERWIL GESTARTET

An der Hauptstrasse 29 und 31 entstehen zwölf neue Eigentumswohnungen direkt neben dem Volg. Die zwei bestehenden älteren Einfamilienhäuser müssen weichen und so wird die bereits schon stark veränderte Kernzone weiter mit einem Neubau glänzen.



3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen
Hauptstrasse 29/31, 5524 Niederwil



BAUSTART 18.03.19 ERFOLGT

- Neue moderne Wohnungen im Zentrum
- Zwei Häuser à je nur sechs Wohnungen
- Sehr gute Lage mitten in der Kernzone
- Bushaltestelle praktisch vor der Haustüre
- Ideal für Familien, egal ob Jung oder Alt
- Praktische und durchdachte Grundrisse
- Innenausbau von Käufern ausgesucht
- Waschturm im Reduit in Whg. installiert
- Die Lammelenstoren elektrisch betrieben
- Die Tiefgaragenplätze exkl. à Fr. 30'000.-
- Bj 2019, Wohnflächen BGF 101 - 135 m²
- Bezug auf den Frühling 2020 geplant
- Verkaufspreise ab Fr. 550'000.-

immovendo.ch 056 649 99 66
076 414 06 74
Erkan Celik www.immovendo.ch

Am Montag 18. März 2019 war es soweit, der Bagger ist aufgefahren und legte gleich los. Die Arbeiten werden durch die Firma Hubschmid Erdbau AG aus Nesselbach ausgeführt. Einige Arbeiten wie der Gebäude-Check, die Öltankreinigung und Abmeldung, usw. wurden bereits anfangs März erledigt.

Im Fahrplan

Der Fahrplan konnte eingehalten werden, denn die Bauherrschaft hatte sich seit Erteilung der Baubewilligung am 25. Juni 2018 den März 2019 ins Auge gefasst. Bis Frühling 2020 sollen die 12 Wohnungen und die Tiefgarage fertig erstellt sein.

Steiniger Weg – aber erfolgreich

Der Weg war steinig und lang bis hierhin, denn die Erschliessung an die Kantonsstrasse und die Anforderungen der Gemeinde bezüglich des Ortsbildes hatten es nicht einfach gemacht. Aber schlussendlich kann man zufrieden sein mit dem Resultat, es ist ein sehr schönes Projekt Mitten im Zentrum entstanden. Die Resonanz bzw. die Nachfrage der Interessenten bestätigen diese Aussage. Denn innert wenigen Monaten sind bereits einige Wohnungen fix reserviert worden. Man darf auch erwähnen, dass das Preis-Leistungsverhältnis unschlagbar ist.

Nach dem erfolgten Baustart treibt die Bauherrschaft, das Baukonsortium Hauptstrasse Niederwil (Celik Immobilien GmbH, Nushi Immobilien GmbH und Loma Bau GmbH) in Wohlen, die Arbeiten in Winde-

seile voran. Innert weniger Tage machen Abriss-Bagger der Hubschmid Erdbau AG die beiden Liegenschaften und Garagen dem Erdboden gleich. Der anschliessende Tiefbau dauert voraussichtlich zwei Monate, womit der Hochbau im Sommer 2019 starten kann. Das Projekt wurde gut vorbereitet. Jetzt wünschen sich die Bauherren eine reibungslose, unfallfreie Bauphase mit wenig Überraschungen. ■

» Beratung und Verkauf:

IMMOVENDO
Herr Erkan Celik
Zentralstrasse 52
5610 Wohlen
076 414 06 74
erkan.celik@immovendo.ch





NEUE UNTERSTÜTZUNG IM BACK-OFFICE

Daniela Pascariello ist der erste Kontakt, wenn man bei Immovento anruft. Die 34-Jährige arbeitet seit 1. Dezember 2018 im Back-Office und unterstützt das dynamische Team.

Die dreifache Mutter und glückliche Ehefrau ist eine zuverlässige und belastbare Allrounderin. Ihre Freizeit verbringt Sie gerne mit Familie, Bücher lesen und Gitarre spielen mit Ihren Töchtern.

Wir heissen Frau Pascariello herzlich willkommen!

ERIKA MAHRER: NEUES BÜRO IN MENZIKEN



2010 hat Erika Mahrer Immovento mitgegründet, ist seither dabei und berät ihre Kunden im gemeinsamen Büro in Wohlen. Durch die Jahre hindurch hat sie und ihre Kollegen Immovento massgeblich geprägt und in der Region bekannt gemacht.

Nun entscheidet sie sich das gemeinsame Büro in Wohlen zu verlassen. Denn der neu gewonnene Platz in ihrem umgebauten Haus, möchte sie als Büro nutzen. Und macht eine neue Filiale – weiterhin in Ihrer Nähe – in Menziken auf.

Sie freut sich auf Ihre Anrufe oder Empfehlungen und ist weiterhin unter der Nummer 079 630 19 57 zu erreichen. Sie wird wie bisher vom Back-Office unterstützt.



immovento

immovento.ch

Ihr Immobilienspezialist
und Ansprechpartner
in der Region.

Halle D
Stand 022

Wir freuen
uns auf Ihren
Besuch bei
uns am Stand!

25.-28. April
MEGA19
GEWERBEAUSSTELLUNG MUTSCELLEN

immovendo – Ihre Immobilien-Partner

Immovendo **WOHLEN**

Zentralstrasse 52
5610 Wohlen
Telefon 056 649 99 66
www.immovendo.ch



Erkan Celik

Mobile 076 414 06 74



Rudolf Hunziker

Mobile 076 317 83 95



Walter Seiler

Mobile 079 664 61 82



Daniela Pascariello

Backoffice in Wohlen

Immovendo **MENZIKEN**

Hauptstrasse 71
5737 Menziken
Telefon 056 649 99 61
www.immovendo.ch



Erika Mahrer

Mobile 079 630 19 57

Immovendo **MURI**

Seetalstrasse 5
5630 Muri
Telefon 056 675 88 44
www.immovendo.ch



Luzia Fankhauser

Mobile 079 473 19 88



**KENNEN SIE
UNSERE
APP?**



QR-Code scannen und
unsere App **gratis** im
App Store herunterladen!

