

# NEWSLETTER

Immovendo · Zentralstrasse 52 · 5610 Wohlen · 056 649 99 66 · info@immovendo.ch · www.immovendo.ch

## DAS IMMOVENDO TEAM



*wünscht allen ein*

# *Frohes Fest*

# FASZINATION SYSTEMBAU

Erstellung eines Einfamilienhauses aus Systemelementen  
an der Buechstrasse in Eggenwil.



Behaglicher Wohnraum ist eines der primären Grundbedürfnisse des Menschen. Dass es sich dabei um keine spektakuläre Weisheit handelt, tut der Tatsache keinen Abbruch, dass das Bauen an sich, die Menschen immer wieder fasziniert. Nicht nur die Erstellung von Wolkenkratzern, Opernhäusern oder Sportarenen sondern gerade der Bau der eigenen vier Wände ist für praktisch jeden Menschen, der sich den Traum eines Eigenheims erfüllen kann, ein faszinierendes Erlebnis. Denn da passiert ein physisch erlebbarer Prozess, der

das eigene Umfeld direkt und in vielfältiger Weise beeinflusst und gestaltet. Damit der Traum vom Eigenheim jedoch nicht zum Alptraum wird, braucht es in erster Linie vertrauenswürdige und erfahrene Partner. Der Bauprozess ist ein komplexer Vorgang, wobei der Planung und Vorbereitung entscheidende Bedeutung zukommt. Dies trifft umso mehr zu, wenn das zu erstellende Wohnobjekt aus handwerklich-industriell gefertigten Systemelementen gebaut wird.



Im Rahmen eines intensiven Beratungsprozesses setzen sich Ersteller und Käufer mit allen Details ihres zukünftigen Eigenheims auseinander, denn am Tag der Bestellung müssen diese dem Werk des Lieferanten in allen Einzelheiten bekanntgegeben werden. Nur so profitiert der Käufer finanziell vom Effizienzgewinn der Elementbauweise. Im ISO-qualitätszertifizierten Werk – einem mit modernster Technologie ausgerüsteten Zimmereibetrieb – werden die Systembauelemente für den Hausoberteil mit allen technischen Vorkehrungen (Einbau von Fenstern und Storen, elektrischen Leitungen, Aussparungen für Sanitärinstallationen, usw.) produziert und nach

eingehendem Prüfverfahren per Lkw auf die Baustelle geliefert und montiert. Auf diese Weise entsteht in einer rekordkurzen Bauzeit von nur etwa 3 Monaten ein hochwertiges Einfamilienhaus mit Niedrig-Energie-Standard (Heizkosten unter Fr. 500.– pro Jahr) zu einem Preis, der ca. 15% unter dem eines konventionell gebauten zu liegen kommt. Sollten Sie sich für diese umweltfreundliche und kostensparende Bauweise interessieren, steht Ihnen Rudolf Hunziker als Repräsentant eines namhaften Erstellers für eine umfassende Beratung gerne zur Verfügung. Gerne sind wir Ihnen auch bei der Suche nach einem für Ihr Traumhaus geeigneten Grundstück behilflich.

## PERSÖNLICH

**Francesco  
Veneziano**  
056 649 99 66



Nach dem erfolgreichen Abschluss meiner zweiten Ausbildung bin ich nun bei Immovento fürs Back Office zuständig. Zu meinen täglichen Arbeiten gehören unter anderem: Anfertigung von Dokumentationen, Aufschalten von Inseraten auf sämtlichen Internetseiten, Bewirtschaftung und Präsentationen von Objekten, sämtliche administrative Arbeiten im Büro, schreiben und kontrollieren von Rechnungen und vieles mehr. Das selbstständige und abwechslungsreiche Arbeiten gefällt mir sehr. Zum Ausgleich betreibe ich viel Fitness und bin im Sommer oft draussen.

# HAGEWO 2010 – EIN BOMBENFEST



«Das wird ein Bombenfest!» Mit diesen begeisterten Worten gab der OK-Präsident Michel Wagner im Beisein von Nationalratspräsidentin Pascale Bruderer anlässlich der Eröffnungsveranstaltung den Startschuss zur HAGEWO 2010.

Dass dies mitnichten leere Worte waren, bewies die in jeder Hinsicht tolle Publikumswirkung dieser auf das ganze Freiamt ausstrahlenden Publikumsmesse. Für uns als Immobiliendienstleister mit Sitz in Wohlern

und Wirkungsgebiet Freiamt ist die HAGEWO immer wieder ein Meilenstein. Der nur alle 5 Jahre stattfindende Anlass hat für Aussteller wie Messebesucher einen echten Ausnahmecharakter, was dazu führt, dass «man» einfach an die HAGEWO geht.

Mit Überzeugung und Begeisterung hat sich denn auch das Immovento-Team an der Messe präsentiert und diese als einen rundum gelungenen Anlass erleben dürfen,

an dem sich dank der zahlreichen Begegnungen sehr viele bestehende Kontakte pflegen und neue knüpfen liessen.

Auf diesem Wege danken

wir dem OK-Team nochmals herzlich für seine hervorragende Arbeit und freuen uns bereits auf die HAGEWO 2015.

*Übrigens:  
Das Immovento-Team  
betreibt Sie auch  
über die Feiertage!*

## Neujahresgrüsse

Wo wir hinschauen ist Bewegung! Die Dynamik unseres Alltags – sei es bei der Arbeit, in der Schule, in unserem gesellschaftlichen Umfeld, in der Politik, im Sport, und so weiter – fordert uns tagtäglich heraus. Einzelne Bereiche können wir getrost anderen überlassen, dennoch wird es kaum einem von uns gelingen, sich der wahrnehmbaren Beschleunigung unseres täglichen Lebens zu entziehen. Die von uns bewunderten und teilweise sogar heiss geliebten Produkte der Informationstechnologie gestatten uns einen bis dato kaum vorstellbaren Zugriff auf Informationen aller Art praktisch zum Nulltarif. Von bald jedem Winkel unseres Planeten aus sind wir online verbunden und sims, mailen, chatten und twittern was das Zeug hält. Unsere jederzeitige Erreichbarkeit hat ihre unbestritte-

nen Vorteile, hilft uns wirtschaftlich mit unseren Ressourcen umzugehen und kann in einzelnen Fällen sogar Leben retten. Dennoch tritt auch die andere Seite der Digitalisierung unseres Lebens allmählich zu Tage. So erhöht sich vor allem im Berufsleben der Druck noch zusätzlich. Denn, wer «immer» erreichbar ist, hat auch «immer» rasch eine Antwort zu liefern.

Mit dieser gestiegenen Erwartungshaltung umzugehen, ist auch für einen Dienstleister eine Herausforderung, die es zu meistern gilt, um erfolgreich am Markt zu bestehen. Wir vom Immovento-Team sind uns dieser Herausforderung bewusst und nehmen diese tagtäglich mit Elan und Begeisterung an. Den Anforderungen des Marktes, das sind Sie, liebe Kundinnen und Kunden mit

Ihren individuellen Bedürfnissen, wollen wir nicht nur genügen – das Ziel des Immovento-Teams ist es vielmehr, Ihnen eine professionelle Dienstleistung zu bieten, die beispielhaften Charakter haben soll.

Deshalb unser Wunsch an Sie für das kommende Jahr 2011: Fordern Sie uns heraus, testen Sie unsere Leistung und unsere Leistungsbereitschaft! Teilen Sie uns mit, was Ihnen an uns gefallen hat, aber auch wo wir uns noch verbessern können! Wir sind bereit und werden alles daran setzen, Sie von unserer Dienstleistung zu begeistern und Ihre in uns gesetzten Erwartungen zu erfüllen. In diesem Sinne wünscht Ihnen das Immovento-Team frohe Festtage, besinnliche Momente im Kreise Ihrer Familie und einen guten Rutsch in ein erfolgreiches Neues Jahr.

# ALTE STROHHUTFABRIK

**RealLOFTs**  
Die Echten...



## Es ist soweit !

In der Alten Strohhutfabrik, Aeschstrasse 15, Wohlen AG, schreiten die Umbauarbeiten nach Plan voran und in der 1.Etage ist nun eine Muster-Loft fertiggestellt und eingerichtet. Viele Interessenten haben in den letzten Wochen nach der Möglichkeit, eine Muster-Loft zu besichtigen, gefragt. Jetzt besteht diese Möglichkeit. In diesem Projekt wollen die Besitzer seit Beginn einen speziellen „Geist“ leben lassen und damit an die schöne Zeit der Wohlen - Strohhutmode anknüpfen. In diesem Sinne ist geplant, die Vorstellung der Muster-Loft mit einem passenden künstlerischen Event zu unterstreichen.

## Vernissage in der Alten Strohhutfabrik, Aeschstrasse 15, Wohlen (Aargau), wo die „Real-Lofts,, entstehen.

Die Vernissage findet in der „Muster-Loft“ statt.

**22.Januar 2011 11:00 Uhr** Empfang und Vorstellung der Künstlerin. Apéro und danach, bis 16:00 „Tag der offenen Türe,, mit der Möglichkeit die alte Strohhutfabrik mit den Lofts und die Ausstellung zu besichtigen.

**23.Januar 2011 11:00 Uhr** Apéro mit der Künstlerin und danach, bis 16:00 „Tag der offenen Türe,, mit der Möglichkeit die alte Strohhutfabrik mit den Lofts und die Ausstellung zu besichtigen.

Interessenten können auch ausserhalb dieser beiden Tage einen persönlichen Besichtigungs-Termin vereinbaren.  
Info@altestrohhutfabrik.ch oder 079 607 16 34 Herr Albisser, Immovento Wohlen  
oder 079 404 61 19 Herr Zurkirchen.

## Über die Künstlerin Maritta Winter



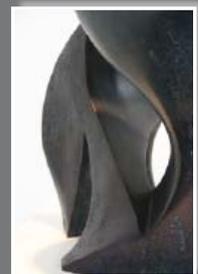
In den abstrakten modernen Skulpturen der Bildhauerin Maritta Winter überwiegen runde Formen, die an die Grosszügigkeit der Natur, die Sinnlichkeit eines Körpers und auch an die Bewegtheit des Tanzes erinnern. Zärtlichkeit und Stärke kommen zum Ausdruck.

Maritta ist deutscher Herkunft und lebt seit über zwanzig Jahren in Frankreich. Nach dem Besuch der Kunstschule «Art Déco» in Strasbourg, absolvierte sie verschiedene Akt- und Portraitzichnenkurse, sowie eine Bildhauer- und Fotografieausbildung.

Oft sind es die Struktur des Steines und dessen Farbe, die ihr die erste Richtung weisen. Ständiges Improvisieren beim Vorarbeiten, jedoch mit Bestimmtheit, « als wäre die Form schon im Stein ».

« Ich versuche die Grosszügigkeit, Fruchtbarkeit und Harmonie, zu denen mich die Natur inspiriert, in meinen Werken wiederzugeben. Die Dynamik des Tanzes, für mich ein vitales Erlebnis in Bezug auf die Wahrnehmung des Raums und der Empfindung, setzt sich in der Kreation fort. Genährt durch Natur und Tanz verschmelze ich mit der Materie und lasse ein neues Werk entstehen. »

Die Skulpturen von Maritta Winter sind in Stein gehauene Emotionen, zeitlos herrliche Abstraktion und Ausdruck von Lebenskraft.



**Bauherr:** Alte Strohhutfabrik Immobilien AG • Mattenstrasse 12 • 6330 Cham • email: info@altestrohhutfabrik.ch