immovendo

Ausgabe
Herbst 2015

NEWSLETTER

Immovendo | **Wohlen** | **Muri** | **Aarau** | Telefon 056 649 99 66 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

AM REBBERG IN WOHLEN WIRD GEBAUT

Was bereits in den 1970er-Jahren angestrebt worden ist, nimmt jetzt noch mehr Gestalt an: Die Erschliessung des Quartiers Rebberg für Wohnbauten an bester Hanglage mit bester Aussicht bis zu den Alpen war 2013 abgeschlossen. Das Baugebiet liegt in der Wohnzone W1 (oberer Teil) bzw. W2 (unterer Teil). Im Jahr 2001 lag der Erschliessungsplan öffentlich auf und wurde nach diversen Einigungsverhandlungen mit Grundeigentümern 2003 vom Regierungsrat genehmigt. Der rechtskräftige Erschliessungsplan bildete die Grundlage für das Bauprojekt Erschliessung Quartier Rebberg.

Das Kernstück der Erschliessung Quartier Rebberg ist die neue Wagenrainstrasse, die von der Steingasse schlangenförmig über den Rebberg zur Hochwachtstrasse hinauf verläuft. Die Wagenrainstrasse weist eine Strassenbreite von 5 Metern auf und verfügt über einen 1,75 Meter breiten Gehweg. Die Feinerschliessung des Quartiers Rebberg wurde mit den neuen Seitenstrassen Delliackerweg, Glärnischweg, Rebenweg und Säntisweg sichergestellt.

Am Rebberg wird gebaut und Immovendo ist mittendrin. Am unteren Teil des Rebbergs – am Säntisweg – ist der Immobilienmakler Erkan Celik bereits mit dem 3. Projekt beauftragt. Die Terrassenhäuser und -wohnungen, die durch die Firma Haller + Partner GmbH aus Wohlen geplant und gebaut werden, kommen ziemlich früh auf den Markt, d. h. die Einheiten werden schon ab Plan verkauft. Für die Kunden ist es nicht immer einfach, sich die fertigen Bauten vorzustellen. «Wenn man gute Planunterlagen und zudem sehr viele Referenzobjekte vom Architekten vorzeigen kann, ist es für den Kunden aber viel einfacher», weiss Erkan Celik. Der grösste Vorteil an einem Kauf ab Plan sind natürlich die Ideen und Wünsche, die man einbringen kann.

Fortsetzung nächste Seite

1. Projekt:
Fünf 3½- und 4½-Zimmer-Terrassenwohnungen
Alle Einheiten waren schon vor dem Baustart verkauft. Im Mai 2015 konnten die Eigentümer in die schönen Wohnräume einziehen und freuten sich, ab jetzt die wunderbare Aussicht geniessen zu können.

Seit Mai 2015 geniessen die Eigentümer die schöne Aussicht.

2. Projekt:
Sechs 5½-Zimmer-Terrassenhäuser
Auch hier waren alle Einheiten schon vor dem Spatenstich vom 22. Mai 2015 vergeben. Wie das aktuelle Foto rechts (Stand 19. 9. 2015) zeigt, kommen die Bauarbeiten sehr gut voran. Im Winter wird der Rohbau abgeschlossen sein. Die Übergabe der Terrassenhäuser ist auf Juni 2016 geplant.
Der Immobilienmakler Erkan Celik (1. von links) war beim Spatenstich mit einigen Bauherren und den Mitarbeitern der Firma Haller + Partner GmbH dabei. Vor dem Apéro durften alle Bauherren ebenfalls kurz den Bagger bedienen und somit ein erstes Zeichen für ihr zukünftiges Zuhause setzen. Die Freude war natürlich bei allen Beteiligten sehr gross. Nun heisst es abwarten, bis die schönen und grosszügigen Terrassenhäuser fertig gebaut sind.

Aktueller Stand der Bauarbeiten.

Die Übergabe ist auf Juni 2016 geplant.

Erkan Celik (links) war mit Bauherren und Mitarbeitern der Haller + Partner GmbH beim Spatenstich dabei.

3. Projekt:
Sechs 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen
Zur Zeit läuft das Baugesuchverfahren, die Baubewilligung wird im Herbst 2016 erwartet. Es sind noch drei Einheiten verfügbar. Die Verkaufspreise betragen ab Fr. 658'000.– inkl. der Parkierung.

Für weitere Auskünfte können Sie sehr gerne mit Herrn Erkan Celik unter 076 414 06 74 oder erkan.celik@immovendo.ch Kontakt aufnehmen.

Die Baubewilligung wird im Herbst 2016 erwartet.

MIT IMMOVENDO AM START

Die Läufe in Wohlen und Muri sind inzwischen feste Bestandteile im Jahresprogramm von Immovendo. So fest, dass Immovendo als Startnummernsponsor in Wohlen auftrat und zusätzlich drei weitere sehr erfahrene Lauffreunde gewinnen konnte, die im roten Immovendo-Shirt starteten. «Als Dankeschön haben wir ihnen das Startgeld bezahlt und das Shirt geschenkt», meint Erika Mahrer.

Nicht nur die Teilnahme an den Läufen ist ein fester Bestandteil, sondern auch das Training. Das Laufteam trainiert nämlich regelmässig am Dienstagabend. Und das scheint sich auszuzahlen, erreichte doch Erkan Celik beim Lauf in Wohlen das Ziel in einer sensationellen Zeit. Durchhaltevermögen zeigte auch Erika Mahrer: Obwohl sie in der Hälfte des Laufs stürzte, liess sie sich erst nach dem Ziel die aufgeschürften Knie verbinden. Es ist aber nicht nur der sportliche Teil, der für die Immovendoläufer attraktiv ist. Ebenso wichtig ist der gemütliche Teil nach dem Rennen, der die Wettkampfstrapazen schnell vergessen lässt: Bratwurst essen, etwas trinken und vor allem gute Kontakte knüpfen. ■

INTERNES

Anton Albisser verlässt Immovendo

Nach fast sechsjähriger erfolgreicher Tätigkeit als Immobilienmakler unter dem Dach von Immovendo verlässt mit Anton Albisser eines unserer Gründungmitglieder auf Ende September 2015 unsere Gruppe, um sich einer neuen Herausforderung zu stellen. Anton Albisser hat das Entstehen und die positive Entwicklung von Immovendo als mittlerweile im Raum Freiamt und angrenzenden Gebieten gut etablierter Marke in der Immobilienvermittlung entscheidend mitgestaltet und mitgeprägt.

Bereits im Vorfeld der Gründung von Immovendo vor über sechs Jahren hat er sich als massgeblicher Ideen- und Taktgeber ausgezeichnet. Er war es auch der wichtige Schlüsselfunktionen im Bereich des Aufbaus der Administration und der EDV mit Weitblick und Verantwortungsgefühl wahrgenommen hat und mit seiner fairen und ruhigen Art entscheidend mithalf, unseren teils hektischen Alltag in ruhige Bahnen zu lenken. Wir danken Anton Albisser im Namen aller Partner für den grossen Beitrag, den er zum erfolgreichen Aufbau von Immovendo geleistet hat und wünschen ihm auf seinem weiteren Weg geschäftlich und privat alles Gute.

Schützenkönig auserkoren

Unser Schützenkönig der Messe «Bauen + Wohnen» im Wettingen erreichte 160 Punkte. Fabrice Schäfer aus Fahrwangen gewinnt einen Gutschein im Wert 300.–

Die anderen drei Preise wurden ausgelost und gehen an:
1. Preis: Gutschein von 150.– für Heinz Huber aus Mellingen
2. Preis: Gutschein von 100.– für Werner Kaufmann aus Wettingen
3. Preis: Gutschein von 50.– für Walter Gertsch aus Fislisbach.

immovendo – Ihre Immobilien-Partner

Immovendo WOHLEN
Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66
Fax 056 649 99 69

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Erkan Celik
Mobile 076 414 06 74

Rudolf Hunziker
Mobile 076 317 83 95

Erika Mahrer
Mobile 079 630 19 57

Walter Seiler
Mobile 079 664 61 82

Simon Illi
Backoffice in Wohlen

Immovendo MURI
Seetalstrasse 5
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44
Fax 056 675 88 45

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Luzia Fankhauser
Mobile 079 473 19 88

Immovendo AARAU
General-Guisan-Strasse 1
5000 Aarau

Telefon 062 558 86 72

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Francesco Veneziano
Mobile 076 325 79 36

Haben Sie Fragen?
Wir freuen uns auf Ihren Anruf und geben Ihnen gerne Auskunft zu unseren aktuellen Objekten:
www.immovendo.ch