immovendo

Ausgabe
Herbst 2016

NEWSLETTER

Immovendo | **Wohlen** | **Muri** | Telefon 056 649 99 66 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

DAS WOHLFÜHL-WOHNGEFÜHL IN WOHLEN

Neues Projekt im alten Quartier

Die Steingasse ist der älteste Teil Wohlens, noch vor 200 Jahren war sie die Hauptverkehrsader der Gemeinde. Jetzt ist das Gebiet entlang der Strasse ein ruhiges Wohnquartier, in dem viele Familien wohnen. In dieser idyllischen Umgebung an erhöhter Lage, mit teilweise Weitsicht in die Berge, werden zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen in der Grösse von 2½, 3½, 4½ gebaut.

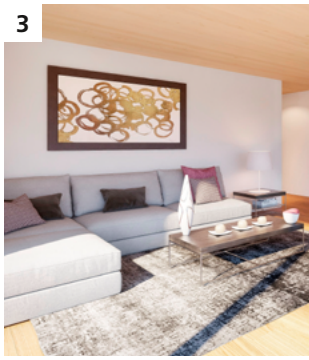
1

Hier entstehen für Sie
2½- bis 4½-Zimmer-
Eigentumswohnungen
Bezug ab Frühjahr 2018
GRAFITEC

2

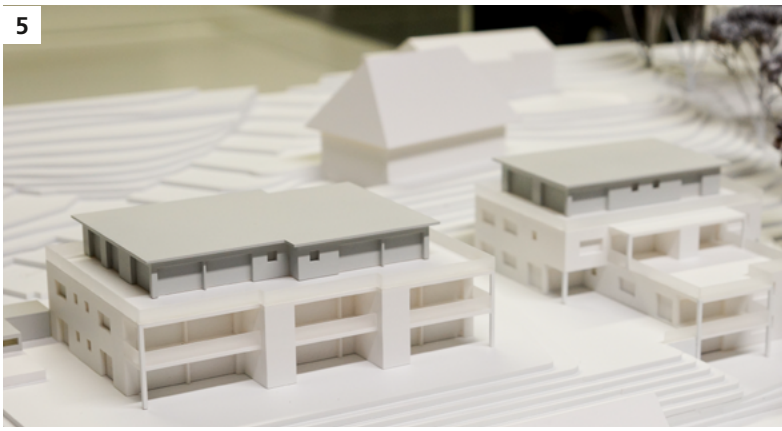
Hubschmid
CAT

3



4

5



6

7

8

9

1 *Die Verkaufstafel steht…*

2 *… der Baustart erfolgt.*

3 *Wohlbefinden für Bewohner und Gäste.*

4 *Das nennt man Nachhaltigkeit: Erdsondenbohrung.*

5 *Modell 1:1 im Büro Muri bei Luzia Fankhauser.*

6 *Eine hohe Wohnqualität ist gewährleistet*

7 *Das ist Wohlfühlen in Wohlen.*

8 *Beide Gebäude sind von den Architekten…*

9 *… perfekt dem Terrain und der Landschaft angepasst.*

Nachhaltige Bauweise mit hoher Wohnqualität

Die Baubewilligung ist erteilt und der Baustart erfolgt. An der Steingasse wird geschaufelt und gebohrt, Bagger transportieren den Bauschutt ab und ein dezenter, erdiger Geruch liegt in der Luft. Anfang September wurde mit den Arbeiten begonnen, das Einfamilienhaus auf dem Grundstück abgerissen wurde. Vor dem Abriss des Hauses wurden Erdsondenbohrungen vorgenommen. Die Gebäude werden nach MINERGIE-Standard ausgeführt und zertifiziert. Die verbesserte Wohnqualität erhöht den Komfort, reduziert die Nebenkosten aufgrund des geringeren Energieverbrauches und sichert nachhaltig die Werterhaltung der Gebäude.

Kaum Beschwerden

Beschwerden aus der Bevölkerung wegen des geplanten Baus gab es laut Luzia Fankhauser nur eine: «Das liegt an der guten Informationsarbeit, welche der Geschäftsleitung der Bauherrschaft, der in der Region ansässigen Immofort AG % Koch AG in Büttikon sehr wichtig war. In der Nachbarschaft sind die Architekten der Swissprojekt AG, Kurt Schaufelberger und Markus Gutknecht von Tür zu Tür gegangen und haben den Bewohnern das Projekt vorgestellt und erklärt.»

In der Landschaft eingebettet

Ein weiterer Grund für die positive Reaktion der Bevölkerung sei die Architektur der beiden Mehrfamilienhäuser. «Die Gebäude sind keine normalen Wohnblocks. Die Architekten haben es bestens verstanden, die Häuser mit der optimalen Südwest-Ausrichtung dem Terrain und der Landschaft anzupassen. Durch ein spezielles Konzept werden die Platzverhältnisse ausgenutzt, jede Eigentumswohnung verfügt entweder über eine Terrasse oder eine Gartenparzelle, dazu kommt ein zusätzliches Gebäude für gemeinschaftliche Aktivitäten.»

Ruhige Wohnlage

Trotz der ruhigen Wohnlage in der Nähe zur Natur ist der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet und Wohlen ist mit seiner Zentrumswirkung in der Region für seine perfekte Infrastruktur bekannt und geschätzt.

Der Bezugstermin ist ab April 2018. Dazu Luzia Fankhauser, zuständig für den Verkauf der Immovendo in Muri: «Seit der Planungsphase hat die Nachfrage eingesetzt, die ersten Reservierungen, respektive Verkäufe sind vorgenommen worden. Im Büro in Muri kann ein Modell der Überbauung besichtigt werden.» ■

«Ja, man kann sich wohlfühlen in Wohlen, das weiss ich aus eigener Erfahrung.»

Luzia Fankhauser gibt gerne weitere Auskünfte unter **079 473 19 88** oder **luzia.fankhauser@immovendo.ch**

Und sonst so?

Gewerbausstellung...

Immovendo war vom 6. bis 9. Oktober wie immer an der Gewerbeausstellung «muri hebt ab» anzutreffen. Der Messestand wurde rege besucht, ob Sie zu den Gewinnern vom Wettbewerb gehören, erfahren Sie im nächsten Newsletter.

... und Sportlich

Auch schon fast Tradition hat der Muri-lauf beim Immovendo-Team. Erkan Celik und Rudi Hunziker rannten mit einer fabelhaften Zeit durchs Ziel. Erika Mahrer konnte wegen einer Schulterverletzung nicht teilnehmen, dafür war Makler Walter Seiler als Coach unterstützend dabei.

immovendo – Ihre Immobilien-Partner

Immovendo WOHLEN
Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66
Fax 056 649 99 69

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Mobile 076 414 06 74

Mobile 076 317 83 95

Mobile 079 630 19 57

Mobile 079 664 61 82

Backoffice in Wohlen

Immovendo MURI
Seetalstrasse 5
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44
Fax 056 675 88 45

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Mobile 079 473 19 88

QR-Code scannen und unsere App **gratis** im App Store herunterladen!

Laden im App Store