



NEWSLETTER

Immovendo | **Wohlen** | **Muri** | Telefon 056 649 99 66 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

BAUSTELLEN- BESICHTIGUNG MIT IMMOVENDO

Im Zentrum von Hägglingen

Mitten im historisch wertvollen Dorfkern von Hägglingen entstehen auf den Herbst/Winter 2017 die drei Bauobjekte Martini-park 1 bis 3. Unmittelbar angrenzend sind die Kirche St. Michael, das Pfarrhaus und umfassende Kirchenmauern, die unter Denkmalschutz stehen. All das erforderte eine sorgfältig gestaltete Architektur und geschah in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz.





Martinipark 3 mit 6 Wohnungen, 2½- und 3½-Zimmer – noch 4 Wohnungen verfügbar.



Die Erdgeschosswohnungen verfügen alle über direkte Gartenausgänge zu privaten Gartenanteilen mit teilweise gedeckten Terrassen. Erker und Loggias erweitern den Innenraum der oberen Geschosse und eröffnen den Bewohnern den Bezug zur Gartenanlage und die eindrückliche Fernsicht ins Büntztal. Das attraktive Umfeld mit viel Grünraum und der Gartenanlage bietet

eine hervorragende Wohnqualität. Der Gartenbereich ist eine ruhige Zone, da die Zufahrt unterirdisch erfolgt.

Die Flexibilität durch das offene und einfache Tragsystem lassen zukünftigen Wohnbedürfnissen viel Spielraum. Grosszügige Fenster sorgen für optimale natürliche Licht durchflutung und Sonneneinstrahlung aller Wohnungseinheiten. Die grosszügigen

Raumhöhen ab, 2,5 Meter erzeugen individuelle, attraktive Raumatmosphären.

Eine Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern

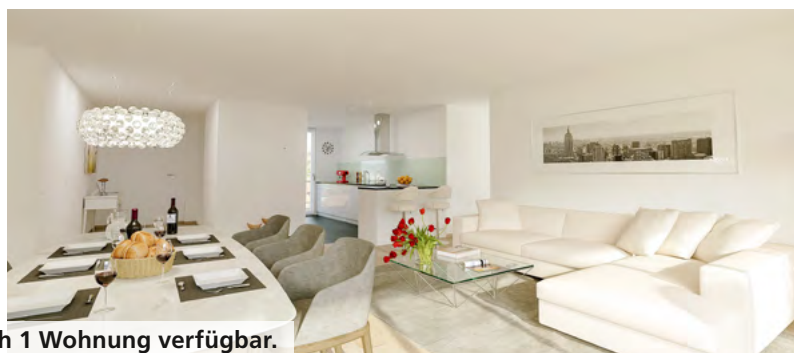
Die Lage im Dorfkern mit den historischen Nachbargebäuden machte eine umsichtige Planung nötig. So entstehen drei Gebäude, die unterschiedliche Stile aufweisen. Indivi-



Martinipark 2 mit 6 Wohnungen, 2½- und 3½-Zimmer – noch 5 Wohnungen verfügbar.



Martinipark 1 mit 7 Wohnungen, 3½- und 5½-Zimmer – noch 1 Wohnung verfügbar.



dualität also nicht nur im Innenbereich, sondern auch bezüglich Form und Materialwahl. Die beiden der Kirche nahe stehenden Häuser sind bezüglich Bauweise dieser angelehnt und machen einen massiven Eindruck. Die Häuser Martinipark 2 und 3

haben ein Zeltdach. Sie liegen topografisch erhöht. Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und sehr sonnig.

Das Haus Martinipark 1 wird mit einer hinterlüfteten Holzfassade entstehen. Seine pavillonartige Erscheinung wird geprägt

durch die primär grosszügigen Terrassen, Balkone und Laubengänge. Die Dachform ist ein leicht geneigtes Pultdach und hebt sich auch diesbezüglich von den beiden anderen Häusern ab. ■



Auf dem **Bauareal Mitteldorfstrasse 12 in 5607 Hägglingen** steht der **Infocontainer**. Gerne begrüssen wir Sie persönlich für eine freie und unverbindliche Baustellenbesichtigung:

» **Samstag, 25. März und Sonntag, 26. März von 11 bis 14 Uhr**

» **Samstag, 1. April und Sonntag, 2. April von 11 bis 14 Uhr**

Für Auskünfte steht Ihnen **Herr Erkan Celik** unter **076 414 06 74**

oder **erkan.celik@immovendo.ch** jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

TRADITION: SPORTLICHES IMMOVENDO-TEAM

Am Samstag, 4. März 2017 war es ein weiteres Mal soweit! Das Immovento-Team – bestehend aus Erkan Celik, Rudolf Hunziker und Erika Mahrer, betreut von Coach Walter Seiler – startete den Reusslauf in Bremgarten um 13.30 Uhr.

Vorgängig ging es noch darum, sich für den Lauf optimal vorzubereiten und zu guter Letzt die Startnummer bei der zentralen Ausgabe abzuholen.

Bereits leicht nervös öffnete ich (Erika) das Couvert mit den Nummern und verteilte diese meinen Kollegen. Vor lauter Nervosität vertauschte ich meine Startnummer mit

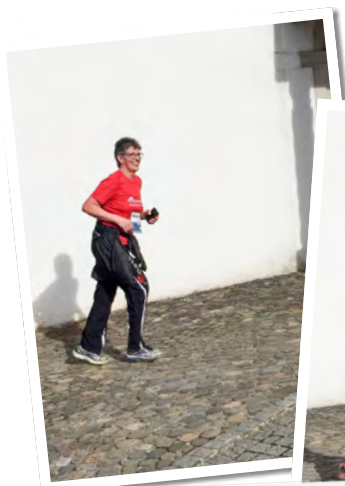
derjenigen von Erkan. Dieses nicht ganz unerheblich Missgeschick bemerkte ich jedoch noch kurz vor dem Start. Denn meine Fans am Strassenrand hätten mich ja sonst mit dem Namen Erkan anstelle von Erika angefeuert. Noch fataler wäre gewesen, dass ich für meinen Jahrgang dank Erkans Leistung und gemäss Erfassung eine Superlaufzeit erzielt hätte – sind doch Erkans Laufzeiten für uns unschlagbar.

Unter viel Gelächter und «dummen» Sprüchen konnte dieses Malheur aber noch rechtzeitig abgewendet und die Startnummern korrekt montiert werden, so dass je-

der mit seinem richtigen Namen bzw. der richtigen Nummer in den Wettkampf ziehen konnte.

So ging es los! Bei herrlichem Sonnenschein begleitet von einigen gröberen Windböen liefen wir alle – wohl zu etwas unterschiedlichen Zeiten – aber noch immer ziemlich munter ins Ziel.

Und weiter geht's! Wir trainieren bereits für den Pfingstlauf, der am 3. Juni 2017 in Wohlen stattfinden wird, wo das Immovento-Team wieder mit dem gewohnten Elan und Enthusiasmus dabei sein wird. ■



Nach dem Startnummern-Malheur doch noch richtig unterwegs: Erika Mahrer, Erkan Celik und Rudolf Hunziker (v. l. n. r.)



Alle im Ziel, mit Coach Walter Seiler (ganz rechts)

WAS KUNDEN ZU UNSEREN LEISTUNGEN MEINEN:



Familie Hefti aus Meisterschwanden:

Während der zwei miteinander verknüpften Handänderungen, nämlich des Verkaufs unserer Eigentumswohnung und des anschliessenden Kaufs unseres neuen Eigenheims in Meisterschwanden sind wir von Immovento sehr persönlich und professionell betreut und beraten worden.



Ehepaar Carolin und Patrick Keller:

Wir fanden dank Immovento unser Traumhaus in Sarmenstorf. Selbstverständlich gaben wir den Verkaufsauftrag für unsere 4 1/2-Zimmer-Wohnung ebenfalls unserem verlässlichen Partner Immovento.

immovendo – Ihre Immobilien-Partner

Immovendo **WOHLEN**

Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66
Fax 056 649 99 69

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch



Erkan Celik

Mobile 076 414 06 74



Rudolf Hunziker

Mobile 076 317 83 95



Erika Mahrer

Mobile 079 630 19 57



Walter Seiler

Mobile 079 664 61 82



Simon Illi

Backoffice in Wohlen

Immovendo **MURI**

Seetalstrasse 5
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44
Fax 056 675 88 45

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch



Luzia Fankhauser

Mobile 079 473 19 88

KENNEN SIE
UNSERE
APP?



QR-Code scannen und
unsere App **gratis** im
App Store herunterladen!

