

NEWSLETTER

Immovendo **Wohlen** | Zentralstrasse 52 | Telefon 056 649 99 66 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

Immovendo **Muri** | Seetalstrasse 5 | Telefon 056 675 88 44 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch

Immovendo **Lenzburg** | Othmarsingerstrasse 6 | Telefon 062 891 50 90 | www.immovendo.ch | info@immovendo.ch



DÜRFEN WIR VORSTELLEN?

«Grüezi und herzlich willkommen in Lenzburg!» Wir von Immovendo freuen uns, unsere umfassende Dienstleistung in der Vermarktung von Liegenschaften seit dem 1. April 2012 auch in und um Lenzburg mit einer eigenen Niederlassung anbieten zu können. Als Partner für die Immovendo-Geschäftsstelle an der Othmarsingerstrasse 6 in Lenzburg konnten wir zwei erfahrene Immobilienprofis gewinnen, die den Markt in dieser Region bestens kennen und damit in Zukunft für die gewohnte Qualität unserer Dienstleistungen bürgen.

Max Fischer – aus der kleinen Aargauer Gemeinde Rümikon im Zurzibiet stammend – ist seit Jahren als Immobilienmakler am Standort Lenzburg tätig und kennt die Region in und um Lenzburg wie seine eigene Westentasche – ein Vorteil für unsere Kundschaft.

Der zweite im Bunde ist der 51-jährige Jörg Lüscher aus Seengen im schönen Seetal. Der Makler aus Leidenschaft liebt es, mit den verschiedensten Menschen in Kontakt zu treten und weiss genau, worauf es beim Immobilienverkauf ankommt: «Der Immo-

bilienverkauf ist ein komplexes Fachgebiet, das nebst grosser Erfahrung auch eine starke Infrastruktur und eine zugkräftige Organisation erfordert.»

Gerade da kommt ihm in Zukunft das solide gebaute und gut funktionierende Netzwerk von Immovendo zugute. Denn der rasche Erfolg in der Immobilienbranche ist eng mit der Vernetzung der Makler untereinander verknüpft. Zielstrebig geht Jörg Lüscher seine neuen Aufgaben an, denn anzupacken ist sich der ehemalige Bäcker-Konditor aus dem eigenen Betrieb gewohnt. Wie Max Fischer ist auch Jörg Lüscher in der Immobilienbranche kein Unbekannter. Beide haben sich als Profis ihres Faches bereits bei einem Immobilien-Dienstleister vor Ort etabliert.

Max Fischer ist überzeugt, dass es ihm in Zukunft mit dem professionellen und geografisch weit gefächerten Auftritt von Immovendo noch besser möglich sein wird, auf die Wünsche seiner Kunden einzugehen. Obwohl die Immobilienbranche derzeit im Umbruch ist, kann den ehemaligen Betriebsbeamten nichts so rasch



aus der Ruhe bringen – sogar in hektischen Zeiten bewahrt er einen kühlen Kopf.

Mit dem Schritt zur Übernahme der Immo-
vendo-Geschäftsstelle in Lenzburg setzen
die beiden Immobilien-Dienstleister ihre
Karrieren zielstrebig fort. Die beiden sind
ein eingespieltes Team und haben einiges
gemeinsam – denn beide stammen ur-
sprünglich aus anderen Berufszweigen,
mussten aber aus gesundheitlichen Grün-
den ihre Erstberufe aufgeben und sich neu
orientieren. Und beide übten Funktionen
in der Feuerwehr aus und haben sich
schliesslich bei ihrem früheren Arbeitgeber
RE/MAX kennen gelernt.

Der Schritt Partner bei Immo-
vendo zu werden, ist so etwas wie die logische Kon-

sequenz ihres Berufswegs. Und Max Fischer
sagt: «Um weiterhin in Lenzburg als Makler
tätig sein zu können, drängte sich für
uns die Lösung mit Immo-
vendo geradezu auf. Uns hat vor allem das hohe Mass an
Selbständigkeit sowie die Einbindung in
ein professionelles Netzwerk von kompeten-
ten Kollegen von Anfang an überzeugt». «Es ist», so Jörg Lüscher, «eine Win-Win-
Situation für beide Parteien. Max Fischer
und ich sind bei Immo-
vendo in eine gute
Struktur eingebunden und Immo-
vendo kann dank unserer regionalen Verankerung
die Position im Raum Aargau festigen».

Ob in Muri, Wohlen oder Lenzburg – im
Zentrum stehen immer unsere Kunden
und ihre Bedürfnisse. «Grüezi und herzlich
willkommen!»

INFO

Ihre Partner in Lenzburg:

Immo-
vendo
Othmarsingerstrasse 6
5600 Lenzburg
Telefon 062 891 50 90
Fax 062 891 50 22
www.immovendo.ch

Max Fischer
Mobile 076 434 99 50

Jörg Lüscher
Mobile 079 434 21 16



GELUNGENER HAUSVERKAUF:



*In einer lockeren
Sessie besichtigen
wir hier in Zukunft
über effektive
Kundenstories.*

SOGAR HUND «TSCHANNA»

FREUT SICH.

Was braucht es, um eine Liegenschaft erfolgreich verkaufen zu können?

Nebst den zwingend fachlichen Kenntnissen ist selbstverständlich die richtige Verkaufseinschätzung im entsprechenden regionalen Markt eine Voraussetzung. Zudem ist es von Vorteil, wenn Ihr Immobilienmakler in Ihrer Ortschaft oder näheren Umgebung schon positive Verkaufsergebnisse vorweisen kann. Deshalb legt der erfolgreiche Makler viel Wert auf die Pflege seines Netzwerkes. Sie als Kundin oder Kunde können davon profitieren.

So erging es Frau Hürlimann aus Oberwil-Lieli. Nach vergeblichen Verkaufsbemühungen, die sich über fast ein Jahr hinzogen, lernte sie den Immobilienmakler und Immovento-Mitbegründer Walter Seiler kennen.

Sehnlichster Wunsch der älteren Dame war es, ihr Haus mit grossem Umschwung noch vor dem Winter zu verkaufen und eine für

sie geeignete Wohnung zu finden. Zudem war es ihr ein grosses Anliegen, ihr soziales Umfeld weiterhin pflegen und ihre Bekannten und Freunde sehen zu können. Deshalb hatten natürlich Wohnungen in der näheren Umgebung Priorität. Wer aber den Immobilienmarkt kennt, weiss, dass auf dem Mutschellen Wohneigentum zu relativ vernünftigen Preisen rar ist. Doch dank dem guten persönlichen Netzwerk von Walter Seiler wurde in der Region sehr schnell ein Käufer für die sehr schön gelegene Liegenschaft gefunden.

Nur fünf Wochen nach Auftragserteilung trafen sich eine äusserst zufriedene Frau Hürlimann und die Käuferschaft im Beisein des Maklers zur notariellen Beurkundung.

Nun galt es noch, eine passende Wohnung zu finden. Da auch das Immovento-interne Netzwerk mit dem fast täglichen Informations- und Gedankenaustausch sehr gut funktioniert, wurde Frau Hürlimann innert kürzester Zeit stolze Besitzerin einer sehr

schönen Wohnung – übrigens unweit ihrer verkauften Liegenschaft.

Sehr zufrieden und erleichtert zeigt sich Frau Hürlimann mit ihrem Hund Tschanna auf dem Balkon ihrer neuen Wohnung.

Ab dem Zeitpunkt der Verkaufsauftragserteilung bis zur Unterzeichnung der Beurkundung für die Handänderung beim Notar war sie von allen Verkaufsvermittlungstätigkeiten und Mitarbeit befreit. Ihr privates, persönliches Umfeld bleibt das gleiche.

Dank dem Verkauf ihrer Liegenschaft mit dem grossen Garten konnte sie viel Arbeit und Verantwortung abgeben.

Gut gelaunt und mit einem Augenzwinkern bemerkt eine glückliche Frau Hürlimann humorvoll: «Auch mein Hund Tschanna ist sehr zufrieden über das Immovento-Netzwerk, denn so bleiben seine drei obligatorischen Spaziergänge pro Tag die gleichen!»



UNSERE SEHR ZENTRALEN STANDORTE



immovendo Wohlen

Zentralstrasse 52
5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66
Fax 056 649 99 69

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Ihre Immobilien-Partner in Wohlen:

Anton Albisser 079 607 16 34
Erkan Celik 076 414 06 74
Rudolf Hunziker 076 317 83 95
Erika Mahrer 079 630 19 57
Walter Seiler 079 664 61 82



immovendo Muri

Seetalstrasse 5
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44
Fax 056 675 88 45

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Ihre Immobilien-Partner in Muri:

Luzia Fankhauser 079 473 19 88



immovendo Lenzburg

Othmarsingerstrasse 6
5600 Lenzburg

Telefon 062 891 50 90
Fax 062 891 50 22

info@immovendo.ch
www.immovendo.ch

Ihre Immobilien-Partner in Lenzburg:

Max Fischer 076 434 99 50
Jörg Lüscher 079 434 21 16



Immovendo ist auch dieses Jahr an verschiedensten Messen anzutreffen. Besuchen Sie uns vom **19.-22.4.2012** an der Frühlingsmesse für Bauen, Wohnen + Garten, im Tägi Wettingen. Sie finden uns in der **Halle 5, Stand 575**.

➔ *Übrigens: Fragen Sie uns nach einer Gratis-Eintrittskarte. «Es hit solange hit!»*

