

# NEWSLETTER

Immovendo **Wohlen** | Zentralstrasse 52 | Telefon 056 649 99 66 | [www.immovendo.ch](http://www.immovendo.ch) | [info@immovendo.ch](mailto:info@immovendo.ch)

Immovendo **Muri** | Seetalstrasse 5 | Telefon 056 675 88 44 | [www.immovendo.ch](http://www.immovendo.ch) | [info@immovendo.ch](mailto:info@immovendo.ch)

Immovendo **Lenzburg** | Othmarsingerstrasse 6 | Telefon 062 891 50 90 | [www.immovendo.ch](http://www.immovendo.ch) | [info@immovendo.ch](mailto:info@immovendo.ch)

# DER STORCH FLIEGT NEU NACH OTHMARSINGEN



Doris Erbacher, die ehemalige Leiterin des «Storchenäschts», stand im Juli 2011 vor einer schwierigen Aufgabe: Unsicher war, ob das von ihr 1983 gegründete Geburtshaus auf die Aargauer Spitalliste kommt und ob sie für sich bis Frühling 2012 eine Nachfolgerin und für das Geburtshaus eine neue Bleibe findet. Die Liegenschaft in Lenzburg, in der das erfolgreiche Geburtshaus untergebracht war, musste nämlich einem Neubau weichen.

Doch nach und nach lösten sich die Probleme – das Geburtshaus hat es auf die Spitalliste geschafft, in Anita Arnet wurde die neue «Storchi»-Leiterin gefunden und eine geeignete Liegenschaft dank kompetenter Beratung von Immovendo-Partner Anton Albisser erworben.

Das Haus an der Hendschikertrasse 12 in Othmarsingen schien die Bedingungen, die ein zukünftiges Geburtshaus braucht, zu erfüllen. Zudem bietet es neben den Geburts- und Betreuungsräumen auch Platz für eine Wohnung.





Anita Arnet

### Frische Farben fürs Geburtshaus

Im April 2012 waren zuerst einmal Renovationsarbeiten angesagt: Es brauchte Türdurchbrüche da, eine neue Wand dort, aber auch ein neues Bad. Beim Neuanstrich legte das Team vom «Storchi» selber Hand an. Das Resultat kann sich durchaus sehen lassen. Auch Anton Albisser staunte nicht schlecht, als er das Haus nach dem Umbau wieder besichtigen durfte: «Ich war vom Resultat des Umbaus positiv überrascht! Die neuen Räume erstrahlen in frischen Farben!» Und dann fügt der erfahrene Immobilienmakler noch hinzu: «Für mich ist es immer wieder spannend zu sehen, was die neuen Eigentümer aus den gekauften Objekten erstellen!»

Aber auch das Team ist glücklich über den Umbau. Zwei Drittel des Hauses werden

als Geburtshaus genutzt, ein Drittel privat. Das Geburtshaus verfügt über zwei Geburtzimmer, vier Wöchnerinnenzimmer, einen Aufenthaltstraum, ein Esszimmer, eine Küche und drei Badezimmer. Nicht zu vergessen sind der schöne Garten hinter dem Haus und eine separate Parzelle mit Garten und Parkplätzen über der Strasse.

### Reibungsloser Umzug

Das Geburtshaus ist inzwischen voller Leben – bereits haben neue Erdenbürger am neuen Standort in Othmarsingen das Licht der Welt erblickt. Bevor es aber so weit war, brauchte es helfende Hände. Denn der Betrieb musste auch während der

«Züglete» von Lenzburg nach Othmarsingen gewährleistet sein, der Übergang war fließend. «Während der ganzen Planungs- und Umbauphase konnte ich auf eine grosse Unterstützung der Behörden zählen», so Anita Arnet, «und natürlich auch auf viele Helfer aus meinem Bekanntenkreis!»

Das Team hat sich inzwischen gut eingelebt, die neue Leiterin möchte die verschiedenen Phasen der Planung und Umsetzung nicht mehr missen und ist sichtlich stolz über das Erreichte. Und, so fügt sie an: «Mit der Beratung und Betreuung von Anton Albisser von Immovento bin ich sehr zufrieden. Ich werde ihn gerne weiterempfehlen.»

# TAG DER OFFENEN TÜR

Seit unserer Eröffnung in Lenzburg sind drei Monate vergangen. Die ersten Hürden sind übersprungen und wir haben uns gut eingelebt. Kurz: Wir fühlen uns wohl an der Othmarsingerstrasse. Zudem zeigen uns die positiven Reaktionen der Kundinnen und Kunden, dass wir, Max Fischer und Jörg Lüscher, auf dem richtigen Weg sind. Als Immovendo – Partner sind wir Teil eines gut funktionierenden professionellen Netzwerkes. Die direkte und persönliche Kommunikation bildet die Basis unserer Dienstleistung.

Nun ist es Zeit, unseren Kundinnen und Kunden «Dankeschön» zu sagen. Zeit, auch Ihnen zu zeigen, wo und wie wir arbeiten. Vielleicht wollten Sie schon immer einmal hinter die Kulissen eines Immobilienmaklers schauen? Oder Sie sind einfach neugierig, wer hinter der Othmarsingerstrasse 6 steckt? Für Sie öffnen wir unsere Türen – nutzen Sie die Gelegenheit, uns in unserem Alltag über die Schulter zu schauen. Denn unsere tägliche Arbeit hat wenig mit den gängigen Klischees zu tun, die Ihnen vielleicht aus den Medien bekannt sind.

## Makler «Ja oder Nein?»

An der Schwelle zum Verkauf einer Immobilie sind Sie vielleicht auch schon mit der Frage «Makler Ja oder Nein?» konfrontiert gewesen. Oder sind Sie es in absehbarer Zeit? Der Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren stark verändert, immer mehr «Immobiliendienstleister» präsentieren sich am Markt.

Das ruft zwangsläufig auch nicht oder ungenügend qualifizierte Immobilienvermittler auf den Plan. Unsere Erfahrung zeigt, dass es gerade für Laien schwierig ist, die Übersicht zu behalten. Hier heisst die Devise, den «Spreu vom Weizen» zu trennen. Machen Sie sich doch Ihr eigenes Bild vor Ort und besuchen Sie uns am Samstag, den 7. Juli 2012 in unseren Büroräumlichkeiten mit dem schönen Blick auf das Schloss Lenzburg. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!

Der Weg nach Lenzburg lohnt sich bestimmt – nebst Immovendo öffnen auch noch weitere Geschäfte ihre Türen für Sie:

**Einladung zum 1. Sommerfest, zum Tag der offenen Tür, im Gewerbehäus an der Othmarsingerstrasse 6, 5600 Lenzburg 11.00 bis 16.00 Uhr**

## Sonnenhaus

Das individuelle Schweizer Ökohaus

## Topolino

Der Hersteller natürlicher Reinigungsmittel

## Otaris

Bürotreuhand für KMU

## Kreuzfahren.ch

Informieren Sie sich über eine Kreuzfahrt

## BodyReload

Für Gesundheit und Fitness

Nach dem Rundgang sind Sie herzlich eingeladen, im lauschigen Garten bei einer feinen Wurst vom Grill und einem erfrischenden Getränk den Besuch gemütlich ausklingen zu lassen.

Immovendo und die anderen Gastgeber-Firmen freuen sich, Sie persönlich begrüssen zu dürfen.

## KOMMEN SIE VORBEI

*Wir freuen uns,  
Sie kennenzulernen!*



**Max Fischer**  
076 434 99 50



**Jörg Lüscher**  
079 434 21 16

### Samstag 7. Juli - Sommerfest und Tag der offenen Tür Gewerbehäus Othmarsingerstrasse 6, 5600 Lenzburg

Wir laden ein zum Sommerfest am 7.7. 2012 ab 11:00 bis ca. 16:00 Uhr (Parkplätze vorhanden). Die Türen der teilnehmenden Firmen stehen für Sie offen.

**Kommen, schauen, fragen - wir antworten, informieren und zeigen unsere Arbeit!**  
... und anschliessend, in unserem lauschigen Garten, halten wir Speis und Trank für Sie bereit!

#### Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Topolino Naturprodukte  
Ökologische Wasch- & Reinigungsmittel  
www.topolino.ch Direktverkauf ab Fabrik!



www.bodyreload.ch  
BodyReload  
Aqua-Power & Power Plate Personaltrainerin



# Weitersagen!



Immovendo ist auch dieses Jahr an verschiedensten Messen anzutreffen. Besuchen Sie uns vom

**17. bis 19. August 2012**

an der Gewerbemesse in Villmergen. Sie finden uns am **Stand 13.**

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch!*



## UNSERE SEHR ZENTRALEN STANDORTE



### immoovendo Wohlen

Zentralstrasse 52  
5610 Wohlen

Telefon 056 649 99 66  
Fax 056 649 99 69

info@immoovendo.ch  
www.immoovendo.ch

#### Ihre Immobilien-Partner in Wohlen:

Anton Albisser	079 607 16 34
Erkan Celik	076 414 06 74
Rudolf Hunziker	076 317 83 95
Erika Mahrer	079 630 19 57
Walter Seiler	079 664 61 82



### immoovendo Muri

Seetalstrasse 5  
5630 Muri

Telefon 056 675 88 44  
Fax 056 675 88 45

info@immoovendo.ch  
www.immoovendo.ch

#### Ihre Immobilien-Partner in Muri:

Luzia Fankhauser	079 473 19 88
------------------	---------------



### immoovendo Lenzburg

Othmarsingerstrasse 6  
5600 Lenzburg

Telefon 062 891 50 90  
Fax 062 891 50 22

info@immoovendo.ch  
www.immoovendo.ch

#### Ihre Immobilien-Partner in Lenzburg:

Max Fischer	076 434 99 50
Jörg Lüscher	079 434 21 16